



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.И. 2360/15
28.02.2017. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Миловановић Слободана из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Максимовић Миодраг из Ужица, против извршног дужника Гардић Александра из Ужица, кога заступа Драгана Обреновић, адвокат из Ужица, Гардић Предрага из Ужица, улица Косте Абрашевић бр. 35, и Гардић Живорада из Ужица, улица Косте Абрашевића бр. 35, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **28.02.2017. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВО јавно надметање-продаја непокретности извршних дужника Гардић Александра из Ужица и то:

- 1/2 идеална од кат. парц. 301/2 чија је укупна површина 47,41 ари, уписана у лист непокретности број 265 КО Качер
- 1/12 идеалних од кат. парц. 413 КО Качер чија је укупна површина 6,05 ари, и 1/12 идеална од објекта који је ванкњижно власништво који се налази на кат. парц. 413 КО Качер, а све уписано у лист непокретности број 54 КО Качер.

А Гардић Предрага и Гардић Живорада, оба из Ужица, и то:

- $\frac{1}{2}$ идеална од кат. парц.бр. 418 КО Качер чија је укупна површина 14,19 ари а уписана у лист непокретности број 265 КО Качер.

на дан **24.03.2017. године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу** судници број **29**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 2360/15 од 17.11.2015.године и решењем од 24.11.2015. године, и то за:

- 1/2 идеална од кат. парц. 301/2 чија је укупна површина 47,41 ари, уписана у лист непокретности број 265 КО Качер, у износу од 331.870,00 динара,
- 1/12 идеалних од кат. парц. 413 КО Качер чија је укупна површина 6,05 ари, и 1/12 идеална од објекта који је ванкњижно власништво који се налази на кат. парц.

413 КО Качер, а све уписано у лист непокретности број 54 КО Качер, у износу од 14.497,50 динара.

- 1/2 идеална од кат. парц.бр. 418 КО Качер чија је укупна површина 14,19 ари уписана у лист непокретности број 265 КО Качер у износу од 85.140,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, ближе описане у ставу II овог закључка.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности како је описано у ставу **II овог закључка**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.02.2017.године, 1.И. 2360/15

